



## Maison avec piscine à Chaponost

CHAPONOST 69630

**520 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg  
69126 BRINDAS

**09 83 91 70 20**

## Maison avec piscine à Chaponost

RETOUR A LA VENTE !! OPPORTUNITE A SAISIR RAPIDEMENT, Porte ouverte en prévision, contactez nous rapidement.

Votre agence Guy Hoquet Brindas, vous propose dans un secteur verdoyant en pleine nature cette maison sur la commune de Chaponost.

Située au coeur d'un terrain de plus de 6 600m<sup>2</sup>, actuellement 112m<sup>2</sup> de surface aménagée disposant d'une carrière pour les amoureux d'équitation ainsi qu'une piscine, cette maison à rénover dispose d'un potentiel de presque 350m<sup>2</sup> habitable.

Le rez-de-chaussée d'une surface de 227m<sup>2</sup> dispose d'une hauteur sous plafond de 2m96 et est à aménager complétement.

La partie à vivre se situe au premier étage et dispose d'une terrasse de plus de 100m<sup>2</sup> à la vue imprenable. Vous profiterez de trois chambres, séjour double, cuisine indépendante et salle de bain.

Des travaux sont à prévoir, mais l'environnement et la vue de cette maison d'exception sauront vous séduire.

150 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui

Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	4
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-10-14 21:34:41
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	523 kWh/m2 par an
Conso Energ	533 kWh/m2 par an
Surface terrain	6604 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 7510€ et 10210€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien



