



Maison avec piscine à Chaponost

CHAPONOST 69630

520 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg
69126 BRINDAS

09 83 91 70 20

Maison avec piscine à Chaponost

Votre agence Guy Hoquet Brindas, vous propose dans un secteur verdoyant en pleine nature cette maison sur la commune de Chaponost.

Située au coeur d'un terrain de plus de 6 600m² disposant d'une carrière pour les amoureux d'équitation ainsi qu'une piscine, cette maison à rénover dispose d'un potentiel de presque 350m² habitable.

Le rez-de-chaussée d'une surface de 227m² dispose d'une hauteur sous plafond de 2m96 et est à aménager complément.

La partie à vivre se situe au premier étage et dispose d'une terrasse de plus de 100m² à la vue imprenable. Vous profiterez de trois chambres, séjour double, cuisine indépendante et salle de bain.

Des travaux sont à prévoir, mais l'environnement et la vue de cette maison d'exception sauront vous séduire.

112 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	4

Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-10-14 04:25:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	533 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



