



## MAISON À LOUER DE 4 PIÈCES DE 91,64 M<sup>2</sup>

Chilleurs-aux-Bois 45170

**620 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 610 € Honoriaires

charges locataires: 637 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 273 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin  
45170 NEUVILLE AUX BOIS

**02 38 75 17 17**

## MAISON À LOUER DE 4 PIÈCES DE 91,64 M<sup>2</sup>

À louer à Chilleurs-aux-Bois, appartement triplex indépendant de 91,64 m<sup>2</sup> vous offre un cadre de vie pratique. Avec ses 4 pièces, dont 2 chambres spacieuses, elle est idéale pour une petite famille ou un couple.

Profitez de la proximité immédiate des commodités : l'école maternelle est à seulement 100 mètres et l'école élémentaire Pierre de Ronsard à 200 mètres. Pour vos loisirs, le Parc de la Cour Gauthier est à une minute à pied.

Les transports en commun sont facilement accessibles, avec l'arrêt de bus Place de Romand à votre porte, desservi par les lignes 20A et 20B. Vous trouverez également de nombreux restaurants et une boulangerie à proximité.

Le tout pour un loyer attractif de 620€ par mois charges comprises Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement agréable et bien desservi. Contactez nous pour plus d'informations.

91.64 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	610
Provision sur charges	10
Conso Energ	292 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Électrique, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé, Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2240€ au 01/01/2021

## Photos du bien

