



## T2 - MONTEUX - 45 m<sup>2</sup> - avec balcon et parking -

MONTEUX 84170

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## T2 - MONTEUX - 45 m<sup>2</sup> - avec balcon et parking -

Appartement de type 2 d'environ 45 m<sup>2</sup> situé proche du lac de Monteux avec commerces en pied d'immeuble. Il est doté d'un séjour/cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un balcon.

T2 à partir de 170 k€ et jusqu'à 220 k€

de 42 m<sup>2</sup> à 50 m<sup>2</sup>

avec 1 place de stationnement

et balcon ou terrasse ou jardin privatif

Livrable très prochainement (3e Trimestre 2026)

+ d'infos au 0490353720. Réf 1729.

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	415
Charges annuelles (ALUR)	810 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Eau chaude	Thermodynamique
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

