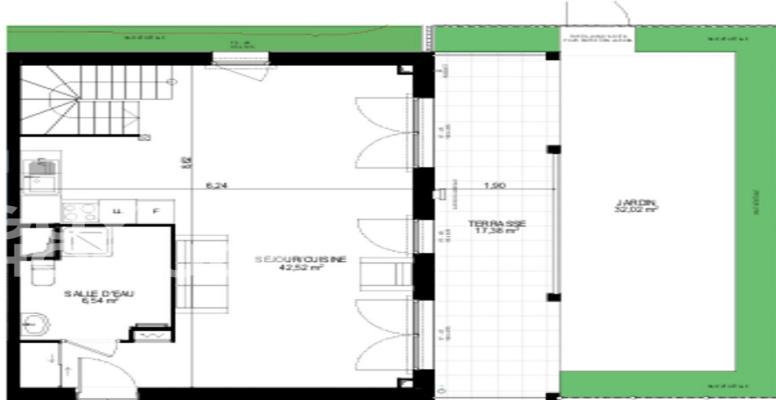


ÉTAGE R+2



ÉTAGE R+1

## T4 - MONTEUX - 99 m<sup>2</sup> - avec terrasse, jardin privatif et double parking -

MONTEUX 84170

**323 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## T4 - MONTEUX - 99 m<sup>2</sup> - avec terrasse, jardin privatif et double parking -

Duplex d'environ 99 m<sup>2</sup> proche du lac de Monteux et avec commerces en pied d'immeuble. Il est doté d'un séjour/cuisine, de trois chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, d'un WC ind. et avec terrasse/jardin de +/- 70 m<sup>2</sup>.

T4 à partir de 319 k€ et jusqu'à 333 k€

de 94 m<sup>2</sup> à 99 m<sup>2</sup>

avec 2 places de stationnement

et balcon ou terrasse ou jardin privatif

Livrable très prochainement (3e Trimestre 2026)

+ d'infos au 0490353720. Réf 1729.

99 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	415
Charges annuelles (ALUR)	1782 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Eau chaude	Thermodynamique
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	52 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

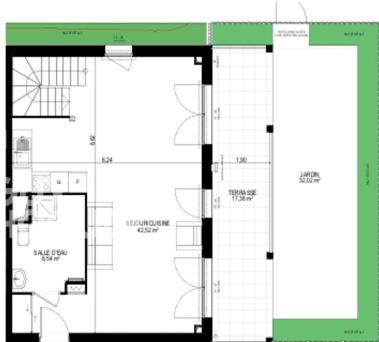
---

---

## Photos du bien



ÉTAGE R+2



ÉTAGE R+1

