

**GUY  
HOQUET**  
MORSANG-SUR-ORGE

## Maison à vendre à Paray Vieille Poste - Référence 2831

PARAY VIEILLE POSTE 91550

**440 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

## Maison à vendre à Paray Vieille Poste - Référence 2831

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Dans la commune recherchée de PARAY VIEILLE POSTE cette maison coup de coeur, élevée sur sous-sol total comprenant :

Au rez-de-chaussée : entrée, vaste cuisine dinatoire de 25m<sup>2</sup>, buanderie, véranda, wc avec lave-mains et fenêtre.

En demi-niveau : un séjour lumineux et traversant avec poêle à granulés, ainsi qu'une chambre en mezzanine ayant sa propre salle d'eau.

À l'étage le palier dessert : deux grandes chambres, un dressing, ainsi qu'une grande salle de bains familiale (douche+baignoire) et wc.

Un beau jardin avec terrasse ainsi qu'un garage traversant complètent ce bien.

120.57 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| Exposition          | Est-Ouest                         |
| Lotissement         | Non                               |
| Etage               | 1                                 |
| Nombre étages       | 1                                 |
| Accès Bus           | 1 min                             |
| Accès RER           | 11 min                            |
| Accès tramway       | 9 min                             |
| Accès Ecole         | 5 min                             |
| Accès Gare          | 11 min                            |
| Régime fiscal       | Droits d'enregistrement           |
| Bien en copropriété | Non                               |
| Jardin              | Oui                               |
| Neuf - Ancien       | Ancien                            |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage                |
| Assainissement      | Séparation des eaux               |
| Salle(s) de bains   | 1                                 |
| Salle(s) d'eau      | 1                                 |
| WC                  | 2                                 |
| Cuisine             | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage      | Individuel                        |

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Mécanisme Chauffage    | Air pulsé                     |
| Mode Chauffage         | Climatisation réversible      |
| Eau chaude             | Ballon électrique             |
| Etat intérieur         | Excellent                     |
| Cheminée               | Poêle à granulés              |
| Nombre de caves        | 1                             |
| Nombre de terrasse     | 1                             |
| Type de Stationnement  | GarageFerme,Extérieur         |
| Nombre places parking  | 1                             |
| Nombre garages/Box     | 1                             |
| Digicode               | Non                           |
| Piscine                | Non                           |
| Accès handicapés       | Non                           |
| Sous-sol               | Oui                           |
| Gardien                | Non                           |
| Date ERP               | 2025-10-17 04:31:29           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 208 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Surface terrain        | 392 m <sup>2</sup>            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

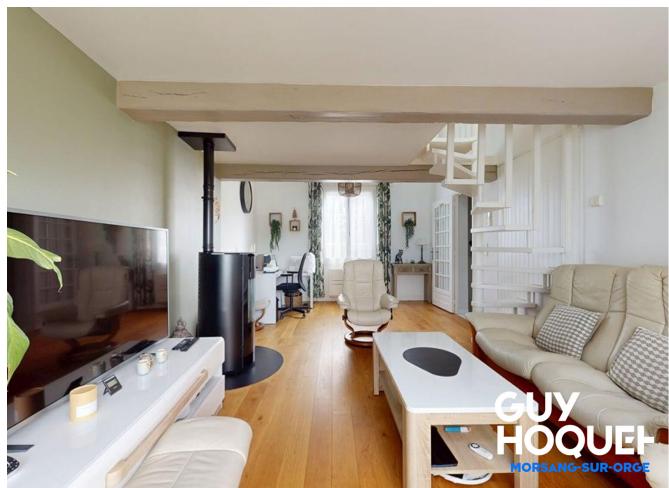
---

## Photos du bien





**GUY  
HOQUEF**  
MORSANG-SUR-ORGE



**GUY  
HOQUEF**  
MORSANG-SUR-ORGE



**GUY  
HOQUEF**  
MORSANG-SUR-ORGE



**GUY  
HOQUEF**  
MORSANG-SUR-ORGE



**GUY  
HOQUEF**  
MORSANG-SUR-ORGE



**GUY  
HOQUEF**  
MORSANG-SUR-ORGE



**GUY  
HOQUEF**  
MORSANG-SUR-ORGE



**GUY  
HOQUEF**  
MORSANG-SUR-ORGE

