



## BOURGES MARRONNIERS

BOURGES 18000

**3 160 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 160 € / mois

Dépôt de garantie : 3000 € Honoraires

charges locataires: 3000 € TTC

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES MARRONNIERS

Un local commercial à usage de bureaux d'env 168 m<sup>2</sup> comprenant : une entrée avec accueil, une salle d'attente, six bureaux climatisés.

quatre places de parking privatives.

Idéal tertiaire ou profession libérale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**168 m<sup>2</sup>**

**4 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 160 €

Dépôt de garantie 3000 €

Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	1992 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Date ERP	2025-10-20 16:39:55
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80

