



BOURGES MARRONNIERS

BOURGES 18000

3 160 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 160 € / mois

Dépôt de garantie : 3000 € Honoraires

charges locataires: 3000 € TTC

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES MARRONNIERS

Un local commercial à usage de bureaux d'env 168 m² comprenant : une entrée avec accueil, une salle d'attente, six bureaux climatisés.

quatre places de parking privatives.

Idéal tertiaire ou profession libérale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

168 m²

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges 160 €

Dépôt de garantie 3000 €

Régularisation des charges Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	1992 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Date ERP	2025-10-20 16:39:55
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUE+**
02.48.48.00.80

