



Appartement T2 en front de mer ? Dernier étage avec vue imprenable

CANET EN ROUSSILLON 66140

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Appartement T2 en front de mer ? Dernier étage avec vue imprenable

Situé au dernier étage d'une résidence sécurisée en front de mer, cet appartement de type T2 offre un cadre de vie exceptionnel.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une chambre confortable, d'une salle d'eau récemment rénovée, ainsi que d'une cuisine fonctionnelle ouvrant sur un balcon-terrasse avec une magnifique vue sur la mer.

Une place de parking aérienne privée vient compléter ce bien.

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

04 44 44 7000- 07 70 49 73 24

36.24 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	987 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-20 11:39:19
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	181 kWh/m2 par an
Conso Energ	343.9 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1630€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



