



Appartement T2 en front de mer ? Dernier étage avec vue imprenable

CANET EN ROUSSILLON 66140

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

Appartement T2 en front de mer ? Dernier étage avec vue imprenable

Situé au dernier étage d'une résidence sécurisée en front de mer, cet appartement de type T2 offre un cadre de vie exceptionnel.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'une chambre confortable, d'une salle d'eau récemment rénovée, ainsi que d'une cuisine fonctionnelle ouvrant sur un balcon-terrasse avec une magnifique vue sur la mer.

Une place de parking aérienne privée vient compléter ce bien.

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

04 44 44 7000- 06 87 11 50 66

36.24 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

| | |
|--|-----------------------------------|
| Etage | 5 |
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 25 |
| Charges annuelles (ALUR) | 987 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1970 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| | |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-10-20 18:23:05 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



