GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à GUJAN MESTRAS 33470

Modernité à LA HUME

GUJAN MESTRAS 33470

1 099 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUJAN MESTRAS

27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Modernité à LA HUME

Guy Hoquet L'Agence Signature vous propose cette maison entièrement modernisée, nichée sur une parcelle arborée de plus de 1000 m² dans le secteur très recherché de La Hume.

Dès l'entrée, un vaste séjour de plus de 80 m² capte immédiatement le regard. Lumineux, structuré et accueillant, il offre un volume idéal pour vivre, recevoir et profiter au quotidien. La cuisine ouverte, aménagée et parfaitement intégrée à l'espace, renforce la fluidité de l'ensemble et apporte une vraie cohérence à la pièce de vie.

Le rez-de-chaussée propose également deux chambres, une salle d'eau, ainsi qu'une suite parentale complète avec dressing et salle de bains. Chaque espace a été pensé pour conjuguer confort et fonctionnalité, avec un accès direct vers le jardin qui prolonge naturellement la vie intérieure.

À l'étage, deux chambres supplémentaires et une salle d'eau apportent un confort pour accueillir ou disposer d'espaces indépendants selon les besoins.

Un garage attenant d'environ 30 m² offre de nombreuses possibilités d'aménagement ou de stockage. À l'extérieur, la piscine vient compléter cet ensemble pensé pour un usage à la fois fonctionnel et agréable à vivre.

Cette maison repensée avec justesse conjugue volumes, modernité et qualité de rénovation, dans une cohérence rare. Une maison qui se découvre, plus encore qu'elle ne se décrit.

N'attendez plus et contactez-nous au 05 57 52 88 24 pour organiser votre visite

165 m²	6 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	2 sde	5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Distance Commerces	1.9 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1963
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	56 kWh/m2 par an
Conso Energ	88 kWh/m2 par an
Surface terrain	1047 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien