



Charmant petit appartement Champeaux

CHAMPEAUX 77720

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUIGNES54, rue de Troyes
77390 GUIGNES**0164428078**

Charmant petit appartement Champeaux

Situé au coeur de la charmante commune de Champeaux, avec vu sur la Collégiale, venez découvrir cet appartement aux beaux volumes.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'une belle pièce à vivre, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau avec WC et d'une chambre de plus de 13m².

Pour votre confort, l'appartement dispose d'une place de stationnement et de la fibre.

Le tout dans un secteur calme.

Des travaux sont à prévoir.

Une belle opportunité pour un premier achat ou investissement locatif.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

44.8 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	6 km
Distance Train	8 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	941.56 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	393 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



