



## BILLERE 64140 : T3 au calme avec cave

Billère 64140

**151 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## BILLERE 64140 : T3 au calme avec cave

REF: 2218 À vendre sur le haut de BILLERE, ce charmant appartement situé au deuxième étage offre un cadre de vie agréable avec ses 66 m<sup>2</sup> environ.

Dans un quartier recherché et à deux pas des commodités, venez découvrir cet appartement lumineux dans une résidence sécurisée comprenant : une entrée, un grand salon séjour donnant sur un balcon, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains, un WC indépendant.

Une cave est vendue avec ce bien.

Pour plus de praticité, des places de parkings libres sont disponibles à l'intérieur de la résidence.

Quelques travaux de rafraîchissements sont à prévoir.

Le prix de vente est de 151 200 euros (honoraires inclus à la charge du vendeur).

Pour plus de renseignements, contacter votre agence GUY HOQUET BILLERE au : 05 59 40 30 31

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

66.77 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	60
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



