



À vendre : Appartement 3 pièces avec parking - La Rochelle

LA ROCHELLE 17000

361 200 € *

* 361 200 € honoraires inclus

344 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

À vendre : Appartement 3 pièces avec parking - La Rochelle

Quartier Renaissance - La Rochelle

À quelques pas du centre-ville historique, des commerces et de toutes les commodités, venez découvrir cet agréable appartement T3 situé dans une résidence récente et bien entretenue avec place de stationnement et son jardin verdoyant.

Il se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau, de nombreux rangements et d'un WC séparé avec lave-mains.

Exposé Ouest, il bénéficie d'une terrasse et d'un grand jardin pour profiter pleinement des beaux jours.

Une place de stationnement sécurisée en sous-sol vient compléter ce bien, offrant le confort d'un stationnement privé tout en profitant d'un emplacement idéal pour tout faire à pied.

Un bien rare dans un secteur recherché, alliant confort, praticité et qualité de vie.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Massiou, le Lycée Fénelon Notre-Dame, et le Groupe scolaire Paul Doumer, ainsi que des parcs pour vos moments de détente. Les commodités comme les supermarchés et les restaurants sont facilement accessibles.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité dans une localisation prisée.

Contactez l'agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour plus d'informations.

Son prix de vente est de 361 200 euros exprimé en frais d'agence inclus dont 5 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Ce bien est proposé par Dorothée LAPARADE, Agent Commercial en immobilier immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 911 999 837 R.S.A.C. La Rochelle.

Référence de l'annonce : 8356

59.04 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	---------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	160
Charges annuelles (ALUR)	1441.08 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	734
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Couvert
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-08-12 20:19:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	85 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



