



PROVISOIRE

[illegible]

Studio 29.59 m2 neuf

GUERANDE 44350

184 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
GUÉRANDE

17 rue de la juiverie
44350 GUÉRANDE

02 85 95 94 81

Studio 29.59 m2 neuf

Un cadre de vie paisible à Guérande à quelques minutes du centre historique de Guérande, découvrez cette nouvelle résidence, idéalement située en entrée de ville, dans un environnement pavillonnaire calme et verdoyant. Composée de 35 logements, du studio au 3 pièces, cette résidence à taille humaine allie confort, modernité et efficacité énergétique.

Une architecture contemporaine et durable :

Ce studio avec terrasse à des prestations de qualité pour un confort optimal :

Chauffage individuel au gaz avec chaudière à condensation, isolation performante conforme à la réglementation RE 2020, menuiseries double vitrage thermique et acoustique, volets roulants électriques

Ce studio dispose également d'un accès sécurisé par visiophone et d'une place de parking

Arrêt de bus à 3 min à pied

Commerces, écoles, collège et lycée à proximité

Gare de La Baule à 11 min en voiture

29.59 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Photos du bien



PROVISOIRE

62 Boulevard du 19 mars 1962
44300 GUERANDE
Appartement 1 PIECE
Lot n° A212
BATIMENT A - 2e ETAGE

TABLEAU DES SURFACES

(compris des murs)

SEJOUR - CUISINE
24,90 m²

TERRASSE
4,07 m²

SURF. HABITABLE
28,97 m²

SURF. TOTALE
33,07 m²

PLAN DE REPARTITION

01	Salon	02	Chambre
03	Cuisine	04	Salle de bain
05	Entrée	06	Placard
07	Terrasse	08	Garage

Les surfaces indiquées sont des surfaces brutes. Elles peuvent varier légèrement des surfaces réelles en raison des arrondis des murs et des portes. Les surfaces indiquées sont des surfaces brutes. Elles peuvent varier légèrement des surfaces réelles en raison des arrondis des murs et des portes. Les surfaces indiquées sont des surfaces brutes. Elles peuvent varier légèrement des surfaces réelles en raison des arrondis des murs et des portes.

DATE : 01/01/2020

