



PROVISOIRE

62 Boulevard du 19 mars 1962
44350 GUERANDE

Appartement 1 PIECE
Lot n° A212
BATIMENT A - 2e ETAGE



TABEAU DES SURFACES
(compris placards)

DECOUPE - CUISINE	24,40 m ²
SALLE D'ETRE	5,20 m ²
SURF. HABITABLE	29,58 m²
(compris)	5,20 m ²
SURF. TOTALE	35,57 m²

PLAN DE RECONSTRUCTION

LEGENDA	
(1) Plancher bois	(1) Plancher bois
(2) Plancher	(2) Plancher
(3) Plancher alu	(3) Plancher alu
(4) Plancher alu	(4) Plancher alu
(5) Plancher alu	(5) Plancher alu
(6) Plancher alu	(6) Plancher alu
(7) Plancher alu	(7) Plancher alu
(8) Plancher alu	(8) Plancher alu
(9) Plancher alu	(9) Plancher alu
(10) Plancher alu	(10) Plancher alu
(11) Plancher alu	(11) Plancher alu
(12) Plancher alu	(12) Plancher alu
(13) Plancher alu	(13) Plancher alu
(14) Plancher alu	(14) Plancher alu
(15) Plancher alu	(15) Plancher alu
(16) Plancher alu	(16) Plancher alu
(17) Plancher alu	(17) Plancher alu
(18) Plancher alu	(18) Plancher alu
(19) Plancher alu	(19) Plancher alu
(20) Plancher alu	(20) Plancher alu
(21) Plancher alu	(21) Plancher alu
(22) Plancher alu	(22) Plancher alu
(23) Plancher alu	(23) Plancher alu
(24) Plancher alu	(24) Plancher alu
(25) Plancher alu	(25) Plancher alu
(26) Plancher alu	(26) Plancher alu
(27) Plancher alu	(27) Plancher alu
(28) Plancher alu	(28) Plancher alu
(29) Plancher alu	(29) Plancher alu
(30) Plancher alu	(30) Plancher alu
(31) Plancher alu	(31) Plancher alu
(32) Plancher alu	(32) Plancher alu
(33) Plancher alu	(33) Plancher alu
(34) Plancher alu	(34) Plancher alu
(35) Plancher alu	(35) Plancher alu
(36) Plancher alu	(36) Plancher alu
(37) Plancher alu	(37) Plancher alu
(38) Plancher alu	(38) Plancher alu
(39) Plancher alu	(39) Plancher alu
(40) Plancher alu	(40) Plancher alu
(41) Plancher alu	(41) Plancher alu
(42) Plancher alu	(42) Plancher alu
(43) Plancher alu	(43) Plancher alu
(44) Plancher alu	(44) Plancher alu
(45) Plancher alu	(45) Plancher alu
(46) Plancher alu	(46) Plancher alu
(47) Plancher alu	(47) Plancher alu
(48) Plancher alu	(48) Plancher alu
(49) Plancher alu	(49) Plancher alu
(50) Plancher alu	(50) Plancher alu
(51) Plancher alu	(51) Plancher alu
(52) Plancher alu	(52) Plancher alu
(53) Plancher alu	(53) Plancher alu
(54) Plancher alu	(54) Plancher alu
(55) Plancher alu	(55) Plancher alu
(56) Plancher alu	(56) Plancher alu
(57) Plancher alu	(57) Plancher alu
(58) Plancher alu	(58) Plancher alu
(59) Plancher alu	(59) Plancher alu
(60) Plancher alu	(60) Plancher alu
(61) Plancher alu	(61) Plancher alu
(62) Plancher alu	(62) Plancher alu
(63) Plancher alu	(63) Plancher alu
(64) Plancher alu	(64) Plancher alu
(65) Plancher alu	(65) Plancher alu
(66) Plancher alu	(66) Plancher alu
(67) Plancher alu	(67) Plancher alu
(68) Plancher alu	(68) Plancher alu
(69) Plancher alu	(69) Plancher alu
(70) Plancher alu	(70) Plancher alu
(71) Plancher alu	(71) Plancher alu
(72) Plancher alu	(72) Plancher alu
(73) Plancher alu	(73) Plancher alu
(74) Plancher alu	(74) Plancher alu
(75) Plancher alu	(75) Plancher alu
(76) Plancher alu	(76) Plancher alu
(77) Plancher alu	(77) Plancher alu
(78) Plancher alu	(78) Plancher alu
(79) Plancher alu	(79) Plancher alu
(80) Plancher alu	(80) Plancher alu
(81) Plancher alu	(81) Plancher alu
(82) Plancher alu	(82) Plancher alu
(83) Plancher alu	(83) Plancher alu
(84) Plancher alu	(84) Plancher alu
(85) Plancher alu	(85) Plancher alu
(86) Plancher alu	(86) Plancher alu
(87) Plancher alu	(87) Plancher alu
(88) Plancher alu	(88) Plancher alu
(89) Plancher alu	(89) Plancher alu
(90) Plancher alu	(90) Plancher alu
(91) Plancher alu	(91) Plancher alu
(92) Plancher alu	(92) Plancher alu
(93) Plancher alu	(93) Plancher alu
(94) Plancher alu	(94) Plancher alu
(95) Plancher alu	(95) Plancher alu
(96) Plancher alu	(96) Plancher alu
(97) Plancher alu	(97) Plancher alu
(98) Plancher alu	(98) Plancher alu
(99) Plancher alu	(99) Plancher alu
(100) Plancher alu	(100) Plancher alu

Studio 29.59 m2 neuf

GUERANDE 44350

184 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
GUÉRANDE

17 rue de la juiverie
44350 GUÉRANDE

02 85 95 94 81

Studio 29.59 m2 neuf

Un cadre de vie paisible à Guérande à quelques minutes du centre historique de Guérande, découvrez cette nouvelle résidence, idéalement située en entrée de ville, dans un environnement pavillonnaire calme et verdoyant. Composée de 35 logements, du studio au 3 pièces, cette résidence à taille humaine allie confort, modernité et efficacité énergétique.

Une architecture contemporaine et durable :

Ce studio avec terrasse à des prestations de qualité pour un confort optimal :

Chauffage individuel au gaz avec chaudière à condensation, isolation performante conforme à la réglementation RE 2020, menuiseries double vitrage thermique et acoustique, volets roulants électriques

Ce studio dispose également d'un accès sécurisé par visiophone et d'une place de parking

Arrêt de bus à 3 min à pied

Commerces, écoles, collège et lycée à proximité

Gare de La Baule à 11 min en voiture

29.59 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Photos du bien



--	--

