



## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 42,16 M<sup>2</sup>

Sainte-Maxime 83120

**273 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE  
MAXIME**

20 Rue Félix Martin  
83120 Sainte-Maxime

**0494979338**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 42,16 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement à Sainte-Maxime, situé au premier étage, ce bien rénové avec goût offre une pièce de vie spacieuse de 25.73 m<sup>2</sup>, une chambre de 11,14 m<sup>2</sup> et un espace extérieur exposé Sud-Est de 23 m<sup>2</sup>.

Stationnement dans la copropriété ainsi que des places privatives à l'extérieur. Pour du rangement supplémentaire, une cave de 3.13 m<sup>2</sup>.

Vous apprécierez sa performance énergétique avec un DPE de catégorie C, garantissant une bonne isolation thermique et énergétique.

Profitez d'un accès facile aux transports en commun avec trois arrêts de bus à proximité : École S Lorie à seulement 5 minutes à pied, ainsi que La Palmeraie et Le Capet d'Azur à une minute, desservis par la ligne 8758.

À quelques pas des commodités locales, cet appartement est proposé à un prix attractif de 273 000 €. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable et bien desservi. Contactez-nous pour organiser une visite dès aujourd'hui !

42.16 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Mode Chauffage	Électrique, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1970
Nb Lots Copropriété	158
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Photos du bien



