



Ensemble immobilier à vendre sur un terrain de 847 m²

Les Clayes-sous-Bois 78340

707 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

Ensemble immobilier à vendre sur un terrain de 847 m²

Rare sur le marché! Située dans un secteur recherché des Clayes sous Bois, à moins de 10 mns à pied du centre ville, des commerces, de la gare et de la forêt.

A VENDRE: ensemble immobilier de plus de 150 m² utiles, situé sur un terrain de 847 m², offrant de multiples possibilités d'aménagement.

Il se compose de deux maisons communicantes, pouvant être :

Séparées pour créer deux habitations indépendantes,

Réunies pour former une grande maison familiale,

Ou transformées en résidence principale avec dépendance (idéal pour location, bureau ou famille).

Le terrain, constructible, permet également la revente partielle ou la construction de 2 à 3 nouvelles maisons selon projet et règlement d'urbanisme.

Une opportunité idéale pour investisseurs, familles ou promoteurs à la recherche d'un bien à fort potentiel !

153.27 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	419 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convector
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Bus	5 min
Accès Gare	10 min
Distance Train	0.50 km
Distance Commerces	0.50 km
Surface terrain	847 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3350€ et 4580€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





