



## Maison Vouneuil Sous Biard 4 pièce(s) 78.95 m<sup>2</sup>

VOUENEUIL SOUS BIARD 86580

**858 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 848 € Honoraires

charges locataires: 709 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 236 €  
TTC.

**Guy HOQUET POITIERS**

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

**05 17 86 01 40**

## Maison Vouneuil Sous Biard 4 pièce(s) 78.95 m<sup>2</sup>

VOUENEUIL- Maison des années 1970 rénovée. Elle comprend une entrée qui dessert la salle d'eau. Un séjour lumineux avec l'accès terrasse et jardin, la cuisine séparée ainsi que 2 chambres.

Un sous sol avec une chambre supplémentaire, un atelier et une pièce pouvant faire office de bureau.

78.95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Provision sur charges	10 €
Prestations / charges	TEOM

Dépôt de garantie	848 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1977
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre places parking	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-24 05:01:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2150€ et 2980€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien





GUY  
HOQUEI