



## Appartement Dernier étage Terrasse Rosny Sous Bois 4 pièce(s) 78.03 m<sup>2</sup>

ROSNY SOUS BOIS 93110

**353 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS

**01 48 55 70 47**

## Appartement Dernier étage Terrasse Rosny Sous Bois 4 pièce(s) 78.03 m<sup>2</sup>

**EXCLUSIVITE.** En centre-ville, appartement sans vis-à-vis et traversant de 4 pièces 78m<sup>2</sup> au dernier étage avec 30m<sup>2</sup> de terrasses en plein centre-ville donnant sur le mail comprenant: entrée avec penderie, séjour double, cuisine équipée, buanderie, 2 chambres (3 possible) dont 1 avec penderie, salle d'eau, wc séparés, dégagement avec placard. Absolument toutes les pièces donnent sur terrasse. En excellent état et au calme, cet appartement est vendu avec sa grande cave et son box 2 voitures en sous-sol. A 5mn à pied du RER E Rosny-sous-Bois et 10mn du métro 11 Bois-Perrier.

78.06 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

6

Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	65
Charges annuelles (ALUR)	3032 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1991
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-10-21 04:06:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



