



## Appartement 3 pièce(s) 65.5 m2

PONTAULT COMBAULT 77340

211 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TOURNAN  
EN BRIE

29 rue de Paris  
77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

## Appartement 3 pièce(s) 65.5 m2

Proche de la commune de Pontault Combault, dans un quartier calme et à proximité de toutes les commodités à pieds, venez découvrir ce bel appartement.

Celui-ci se compose d'une entrée donnant sur un grand séjour d'environ 30m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante équipée et aménagée, d'une salle de bains, un water-closet avec lave-mains, deux chambres avec placards.

Chaudière Saunier Duval de 2023 entretenue.

Les plus de ce bien une terrasse de plus de 20m<sup>2</sup> et fibre optique.

Idéal première achat ou investissement !

63.73 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

1

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès RER	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	768 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.56 m2
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-06 09:23:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1650€ au 01/01/2023

Photos du bien









