



## À vendre : Appartement 4 pièces à Épinay sous Senart

EPINAY SOUS SENART 91860

**169 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## À vendre : Appartement 4 pièces à Épinay sous Senart

Découvrez cet appartement spacieux de 79 m<sup>2</sup> 4 pièces BALCON+CAVE à Épinay sous Senart. VENDU LOUÉ

Exclusivité GUY HOQUET COMBS LA VILLE

Il comprend 4 pièces, dont 3 chambres, une cuisine aménagée indépendante, un wc, un grand balcon et une cave.

A proximité, vous trouverez plusieurs écoles, notamment l'École primaire François-Joseph Talma, le Lycée général et technologique François-Joseph Talma, et le Groupe Scolaire Alphonse Daudet, idéales pour les familles avec enfants. De plus, le quartier est agrémenté de nombreux parcs pour vos moments de détente. Les commodités ne manquent pas avec des supermarchés et des pharmacies à proximité. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus d'informations.

Contactez Marilyn VOGT de l'agence Guy Hoquet à Combs la Ville.

Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°510181803

**79 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

## Fiche technique du bien

Etage	9
Nombre étages	16
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	427
Charges annuelles (ALUR)	3120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1640€ au 01/01/2021

## Photos du bien





