



## LOUVRES- Résidence 2020- Grande Terrasse 22 m²- Parking

LOUVRES 95380

**179 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE**

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

**01 60 03 56 56**

## LOUVRES- Résidence 2020- Grande Terrasse 22 m²- Parking

Appartement situé à Louvres (95380), à deux pas du RER D, dans une résidence récente, calme et recherchée.

Superbe 2 pièces de 44m², en parfait état, avec grande terrasse de 22m². Cuisine équipée et aménagée. Résidence récente et sécurisée. Parking privatif en sous-sol. Commerces et transports à pied.

UN VRAI COUP DE COEUR!

REF T1033

44.55 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	1146.71 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.2 m2
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	93 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





