



Maison secteur Vic Sur Aisne

VIC SUR AISNE 02290

90 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

Maison secteur Vic Sur Aisne

Vous rêvez de redonner vie à une maison pleine de caractère ! Cette jolie bâtisse en pierre de pays coiffée d'ardoises n'attend que vous pour révéler tout son potentiel.

Située non loin des commerces, des écoles et des services, avec un accès rapide à l'axe Soissons-Compiègne, elle allie le charme de l'ancien et la praticien d'une localisation idéale.

La maison principale offre déjà une belle base, avec un étage aménageable d'environ 50m2, une cave voutée et un puits qui ajoutent encore à son authenticité. En complément une dépendance en pierre de 50m2, elle aussi coiffée d'ardoises, ouvre la porte à de nombreux projets : atelier, studio indépendant, investissement locatif, ou encore salle de cinéma, jeux etc...

La cour intime de 90m2 vous permettra de profiter de l'extérieur sans contraintes d'entretien.

Attention travaux à prévoir, mais c'est aussi ce qui rend cette maison si attractive. Ici vous pouvez tout imaginer et créer un lieu à votre image, que vous soyez primo-accédant, investisseur ou amoureux des vieilles pierres.

Une opportunité rare, à saisir pour qui saura voir au-delà des travaux et apprécier le cachet d'une maison authentique.

Contactez sans tarder votre agence Guy Hoquet de Soissons pour en savoir plus et organiser une visite !

49 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Non
--------	-----

Assainissement	Fosse septique
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Nue
---------	-----

Type Chauffage	Sans
----------------	------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Mauvais
----------------	---------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Surface terrain	243 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





