



EAUBONNE Appartement 4 pièces 2/3 chambres 80m² avec Balcon - une cave et un double Box automobile

EAUBONNE 95600

268 000 € *

* 268 000 € honoraires inclus

255 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.1% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

EAUBONNE Appartement 4 pièces 2/3 chambres 80m² avec Balcon - une cave et un double Box automobile

A EAUBONNE, à quelques pas du Centre-ville et des commerces, votre Agence GUY HOQUET EAUBONNE vous présente, au sein d'une élégante résidence construite en 2000, ravalée très récemment et parfaitement isolée (DPE en C), un très bel appartement de 4 pièces d'une surface de plus de 80m² dont voici sa disposition:

Entrée avec porte blindée et dressing, salon-séjour de plus de 31m² donnant accès à un balcon exposé Sud-Ouest et équipé d'un store banne, une cuisine indépendante qui restera aménagée et équipée, deux chambres confortables avec dressing dont l'une d'entre elle dispose d'une salle d'eau privative, une salle de bains fonctionnelle et des WC indépendants!

A noter: Possibilité de créer facilement une troisième chambre en cloisonnant le salon-séjour (le séjour bénéficierait d'une surface de 23m² environ et création d'une chambre de 9m² environ).

Un double Box automobile ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien!

Ses atouts: Résidence contemporaine avec ascenseur, Ravalement récent, appartement en double vitrage PVC, électricité aux normes, chauffage et eau chaude individuels (vous ne payez que ce que vous consommez!..).

N'attendez plus et contactez votre Agence pour organiser une visite..!

80.4 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.6 km
Distance Train	1.9 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	25 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	25 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	115
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.19 m ²
Année construction	2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageDouble,SousSol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	82 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



