



VIROFLAY rive gauche, 3 pièces en duplex de 52 m².

VIROFLAY 78220

275 000 € *

* 275 000 € honoraires inclus

261 250 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CHAVILLE - VIROFLAY1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE**01 47 50 82 80**

VIROFLAY rive gauche, 3 pièces en duplex de 52 m².

Situé dans un parc arboré proche de la gare du RER et de la gare rive gauche, un appartement duplex comprenant une entrée, un séjour sur balcon, une cuisine indépendant avec possibilité de s'ouvrir sur le séjour, 2 chambres, une salle de bains, un wc indépendant, une cave. et parking libre dans la résidence. Le ravalement est en cours et pris en charge par le vendeur.

La résidence est très bien située, proche des 3 gares (gare rive gauche à 3 mm, gare rive droite à 7 mm), le centre ville et les commerces sont à moins de 10 mm.

52.11 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Dernier étage Oui

| | |
|--|---------------------------|
| Accès Bus | 5 min |
| Accès RER | 3 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 3 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 798 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1600 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 16.33 m2 |
| Année construction | 1960 |
| Fenêtres | Aluminium Simple Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | A rafraîchir |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Date ERP | 2025-10-09 01:50:11 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 446 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 453 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2850€ au 10/09/2025

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

