



## VIROFLAY rive gauche, 3 pièces en duplex de 52 m².

VIROFLAY 78220

**275 000 € \***

\* 275 000 € honoraires inclus

261 250 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**CHAVILLE - VILLE**  
**D'AVRAY**

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

## VIROFLAY rive gauche, 3 pièces en duplex de 52 m².

Situé dans un parc arboré proche de la gare du RER et de la gare rive gauche, un appartement duplex comprenant une entrée, un séjour sur balcon, une cuisine indépendant avec possibilité de s'ouvrir sur le séjour, 2 chambres, une salle de bains, un wc indépendant, une cave. et parking libre dans la résidence. Le ravalement est en cours et pris en charge par le vendeur.

La résidence est très bien située, proche des 3 gares, du centre ville et des commerces.

52.11 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Dernier étage Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	798
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.33 m2
Année construction	1960
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-10-09 04:19:44
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2850€ au 10/09/2025

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





