



A vendre - Appartement Lyon 5 - 4 pièces - 64 m²

LYON 69005

193 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 5

39 Rue des Farges
69005 Lyon

09 53 91 43 86

A vendre - Appartement Lyon 5 - 4 pièces - 64 m²

Votre agence Guy Hoquet Lyon 5 vous propose à la vente, en exclusivité, au sein d'une résidence familiale, cet agréable appartement de 64 m² proche du Point du Jour et de toutes commodités.

Il se compose d'une entrée, d'un lumineux double séjour de plus de 26 m² exposé sud, d'une cuisine, mais également de deux chambres de 11 et 9 m², d'une salle d'eau et d'un toilette séparé.

L'appartement a été rénové au fur et à mesure (cuisine, salle d'eau, électricité, peintures), il ne reste plus que les sols à changer pour lui redonner un aspect un peu plus jeune.

Aussi, une troisième chambre peut être créée dans la partie séjour.

Une cave ainsi qu'une place de stationnement complètent ce bien. Un garage est également disponible en SUS.

Les charges sont de 125€ / mois et comprennent l'eau froide, l'entretien des communs ainsi que des espaces verts.

Le prix de l'ensemble s'élève à 193 000€, honoraires à la charge des vendeurs.

Pour visiter ce bien ou bénéficier d'une estimation gratuite contactez votre agent Guy Hoquet au 09 53 91 43 86.

64 m ²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	3
Nombre étages	4
Prestations / charges	Eau froide, entretien des communs et du parc
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	249
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26 m ²
Année construction	1961
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur, GarageSimple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-10-16 06:13:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

