



## ACHAT/VENTE Bel appartement à rénover Quartier Majorelle

marrakech majorelle 40000

**157 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH**

**00212524446423**

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## ACHAT/VENTE Bel appartement à rénover Quartier Majorelle

Situé au 2 étage d'un immeuble bien entretenu, cet appartement de 147 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement idéal à Majorelle, l'un des quartiers les plus prisés de Marrakech.

L'appartement offre un grand potentiel de rénovation, parfait pour un projet Airbnb ou une résidence principale.

Sa belle superficie, sa luminosité naturelle et sa proximité immédiate des commerces, cafés et du Jardin Majorelle en font une excellente opportunité d'investissement.

Un bien rare à fort potentiel dans un secteur recherché de Marrakech.

1 650 000 DHS

147 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







GUY  
HOC



GUY  
HOC