



Appartement de 2 pièces - Daumesnil

PARIS 75012

511 000 € *

* 511 000 € honoraires inclus

486 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.14% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11
VOLTAIRE**

18 Avenue Parmentier
75011 PARIS

01 47 20 52 65

Appartement de 2 pièces - Daumesnil

L'agence GUY HOQUET VOLTAIRE, vous présente cet appartement de 2 pièces situé au 4ème étage avec ascenseur, d'un immeuble haussmannien récemment ravalé situé dans une rue très calme et peu passante du 12ème arrondissement de Paris proche de la place Daumesnil.

Il se compose, d'un séjour avec coin cuisine, ouverte et équipée, une chambre, une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC.

Vous serez séduit par l'état irréprochable de ce bien, sa luminosité, et ses vitraux peu communs se fondant parfaitement dans la décoration générale de l'appartement.

42.6 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

6

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1473.28 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



