



## Appartement JOIGNY 2 pièce(s) 63.60 m<sup>2</sup>

JOIGNY 89300

**70 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Appartement JOIGNY 2 pièce(s) 63.60 m<sup>2</sup>

Appartement situé à JOIGNY, à proximité des quais sur la rive droite.

Situé en rez-de-chaussée d'une petite copropriété, il se compose d'un spacieux salon/séjour de 31 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée, d'une chambre avec dressing et d'une salle d'eau avec WC.

Il bénéficie également d'un espace extérieur privatif.

Idéal première achat ou pour investissement locatif.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à prendre contact avec notre agence.

63.6 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 8

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Charges annuelles (ALUR)                             | 385 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Fenêtres   | Simple et double vitrage  |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Aménagée/équipée          |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Nombre de terrasse                                   | 1                         |
| Date ERP   | 2025-10-09 22:06:09       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 516 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien



