



## MAISON JARDIN TOURGEVILLE

DEAUVILLE 14800

**1 270 000 € \***

\* 1 270 000 € honoraires inclus

1 210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## MAISON JARDIN TOURGEVILLE

En EXCLUSIVITE GUY HOQUET : Située à seulement quelques minutes à pied des Franciscaines de DEAUVILLE , cette belle MAISON FAMILIALE de 173m<sup>2</sup> (145m<sup>2</sup> habitable) avec JARDIN comprend :

- Au rez-de-chaussée : Entrée, double séjour lumineux avec cheminée, cuisine ouverte, aménagée et équipée, une suite parentale avec chambre, salle de douche et WC séparés
- A l'étage : Palier desservant 3 chambres, une salle de bains, une salle de douches
- Au sous-sol : une chambre, garage aménagé en showroom/dressing (porte de garage conservée, possibilité de retransformer en garage), une cave et une chaufferie.

Cette charmante MAISON, située à 5 minutes à pied de la plage et 15 minutes de l'hypercentre de Deauville possède un JARDIN et TERRASSE bien exposés et parfaitement entretenus.

Les atouts : Aucun travaux à prévoir, beaux volumes, quartier résidentiel et calme !

Une opportunité RARE dans un secteur recherché, idéale en résidence principale ou secondaire.

Pour plus de RENSEIGNEMENTS , ou planifier votre VISITE, contactez Deborah ROUSSEAU au 0750567648

173 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

**Fiche technique du bien**

Exposition	Sud
Etage	-1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	52 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an
Surface terrain	655 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





