



SAINTE ANNE - MAISON D'ENVIRON 150M² AVEC EXTERIEUR

Amiens 80000

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SAINTE ANNE - MAISON D'ENVIRON 150M² AVEC EXTERIEUR

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente une maison d'environ 150m² avec grande cour ou jardinet située quartier Saint-Anne à proximité du centre-ville.

Elle se compose de la manière suivante :

- Rez-de-chaussée : une entrée, une salle à manger, un salon, une cuisine, une salle de bains avec WC et une buanderie.
- Premier étage : palier pouvant faire office de bureau, deux chambres, une salle de bains avec WC.
- Deuxième étage : un grand palier, deux chambres et un bureau.

Le tout complété par 2 caves.

L'extérieur peut devenir le point phare de cette maison, facilement aménageable (projection 3D dans les photos).

LES ATOUTS : PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS / JARDINET OU GRANDE COUR / MAISON LUMINEUSE / BELLE PIÈCE DE VIE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

149 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Salle(s) de bains	2
WC	2
Surface terrain	35 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2030€ et 2790€ au 01/01/2025

Photos du bien





