



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 63,00 M<sup>2</sup>

Sainte-Maxime 83120

**187 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINTE  
MAXIME**

20 Rue Félix Martin  
83120 Sainte-Maxime

**0494979338**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 63,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cet appartement à vendre à Sainte-Maxime, idéalement situé au 3ème étage sans ascenseur comprenant Une entrée, un séjour, une cuisine, un dégagement, WC séparé et ses 2 chambres spacieuses, cet appartement offre un cadre de vie confortable et accueillant.

Une cave et une place de stationnement privatives complètent les prestations de ce bien .

La proximité des transports en commun est un atout majeur, avec l'arrêt de bus École Maternelle les Virgiles à seulement 500 mètres, desservi par la ligne 8758.

Vous apprécierez la proximité des commodités, avec le Carrefour Market à 500 mètres et plusieurs boulangeries et boucheries à proximité. Pour vos moments de détente, le Parc Botanique des Myrtes est accessible en 2 minutes en voiture. Les familles seront ravies de la proximité des écoles, telles que l'École maternelle Simon Loriaire à seulement 300 mètres.

Contactez nous pour plus d'informations.

**63 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sdb**

**1 parking(s)**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	1006
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1567€ et 2119€ au 01/01/2022

## Photos du bien



