



## LOCAL 75 m<sup>2</sup> NEUF - 76140 PETIT QUEVILLY

LE PETIT QUEVILLY 76140

**900 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 1500 € TTC

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## LOCAL 75 m<sup>2</sup> NEUF - 76140 PETIT QUEVILLY

NORMAND'IMMO vous propose en location ce local à usage professionnel à PETIT QUEVILLY.

Venez découvrir au premier étage ce local sécurisé neuf comprenant un espace commercial pouvant être cloisonné avec une cuisine de 75m2 et un WC avec lave main.

Grande visibilité et passage, beaucoup de possibilités

150€ de charges mensuelles pour la provision sur la taxe foncière, la consommation d'eau froide et l'alarme.

Disponible de suite

N'hésitez pas à nous contacter au 02.32.12.70.40 pour toutes informations complémentaires.

75 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 150 €

Dépôt de garantie 750 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
WC	1
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

