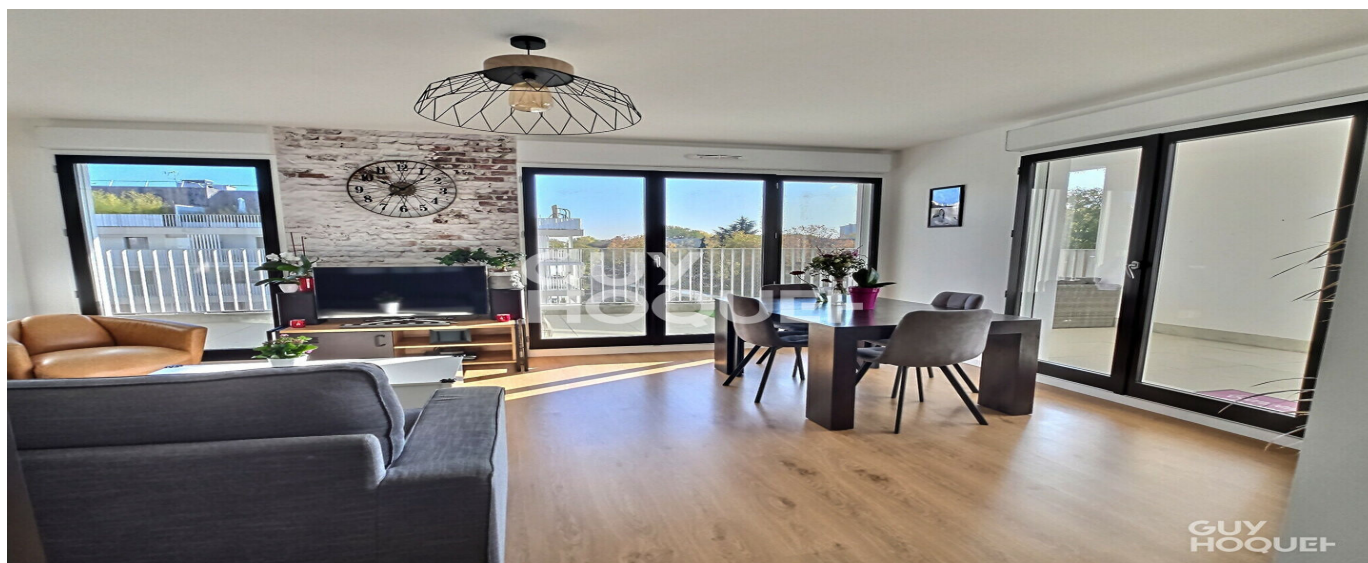




À VENDRE 4 PIÈCES + TERRASSE + 2 PLACES DE PARKING

MEUDON LA FORET 92360

523 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre
Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

À VENDRE 4 PIÈCES + TERRASSE + 2 PLACES DE PARKING

- RÉSIDENCE ÉVIDENCE -

BEAU 4 PIÈCES DANS UNE RÉSIDENCE DE STANDING (2021) avec UNE GRANDE TERRASSE PANORAMIQUE de 36m², vue dégagée et DOUBLE EXPOSITION, situé au sein du nouvel écoquartier de Meudon-La-Forêt.

Profitez d'une belle exposition SUD-EST pour profiter du soleil tout au long de la journée. Il se compose d'un SÉJOUR d'environ 22m², d'une cuisine contemporaine totalement équipée et indépendante, de 3 chambres, de 2 salles de bains, et d'un WC indépendant.

Ce bien ravira les amoureux des constructions récentes aux prestations nombreuses:

DOUBLE VITRAGE avec VOLETS ELECTRIQUES , équipé en DOMOTIQUE, avec une isolation ultra-performante. Le Chauffage et l'eau chaude sont collectifs et compris dans les charges.

1 PLACE DE PARKING EN SOUS-SOL complète ce bien.

NB: Une deuxième place de parking est disponible en SUS au prix de 16 000€.

Ce secteur propose de multiples commerces récemment implantés et continue son développement. Le TRAM qui est au pied de l'appartement vous emmène au Centre Commercial Westfield (Vélizy 2) en MOINS de 5 MIN !

Si vous voulez visiter cet appartement, appelez l'agence Guy Hoquet de Meudon La Forêt au 01 40 83 16 75.

85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	5
Nombre étages	8
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	521
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	78 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

