



## Maison 6 pièces LE MESNIL SIMON 28260

LE MESNIL SIMON 28260

**294 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EYZY SUR  
EURE**

3 rue Maurice Elet  
27530 EYZY SUR EURE

**0237624949**

## Maison 6 pièces LE MESNIL SIMON 28260

L'AGENCE GUY HOQUET L'IMMOBILIER vous propose à la vente ce pavillon traditionnel au calme comprenant une vaste entrée, un couloir desservant une salle d'eau avec WC suspendu, un bureau, une cuisine équipée et aménagée, un vaste séjour en L avec cheminée et poêle à granulés, une buanderie, un cellier, un débarras, un atelier et une cave

A l'étage vous trouverez un grand couloir palier desservant trois chambres dont une avec salle d'eau, un bureau, un WC séparé, une grande salle de bain. Une grande pièce de 40 m<sup>2</sup> à terminer d'aménager avec accès indépendant sur l'extérieur

Une grande piscine couverte vous permettra de passer d'agréables moments en famille

Pour plus de renseignements vous pouvez nous joindre au 02 37 62 49 49 afin d'organiser une visite

138 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Commerces	10 km
Distance Train	10 km
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Piscine	Oui
Date ERP	2025-10-13 05:37:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







