



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 104,00 M²

Plaisance-du-Touch 31830

430 500 € *

* 430 500 € honoraires inclus

410 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 20500€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 104,00 M²

Plaisance du Touch

Magnifique maison de plain-pied entièrement rénovée, située dans un environnement calme sans vis-à-vis, offrant une surface habitable de 104 m², le tout sur un superbe terrain arboré de 797 m² avec piscine.

Vous serez séduit(e) par son bel espace de vie lumineux, idéal pour accueillir famille. La maison dispose de 3 belles chambres avec placards intégrés, ainsi qu'un bureau pouvant facilement être transformé en 4^e chambre selon vos besoins.

La salle de bain est fonctionnelle et moderne, et vous trouverez également une buanderie pratique pour le quotidien.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin verdoyant, d'une piscine, et d'un garage complétant ce bien rare sur le secteur.

□ Les + :

Maison entièrement rénovée

Aucune mitoyenneté, pas de vis-à-vis

Très lumineuse

Jardin arboré et clos avec piscine

Garage + buanderie

Possibilité 4 chambres

📄 À visiter sans tarder !
Vous pouvez me contacter au 06.60.97.12.88 !

104 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	85 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Électrique, Climatisation réversible, Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Année construction	1974

Photos du bien



