



Appartement Chelles 2 pièces 49.98 m2

CHELLES 77500

189 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement Chelles 2 pièces 49.98 m2

A 10min de la gare et aux pieds de toutes les commodités, spacieux F2 de 50m², offrant dans une résidence entretenue, fermée et agréable à vivre. Entrée, cuisine aménagée, séjour ouvrant sur terrasse et jardin privatif, dégagement, chambre avec placard, salle de bains, WC. Cave et un box en sous-sol complètent ce bien habitable sans de gros frais.

49.98 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Dernier étage

Non

Accès Bus

2 min

Accès Ecole

9 min

Accès Gare

12 min

| | |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 164 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1431 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 20.33 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1990 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |

Date ERP

2025-09-23 17:18:10

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1450€ au 01/01/2023

Photos du bien





