



## À louer : Charmant appartement 2 pièces à Mulhouse !

MULHOUSE 68200

**700 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 500 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 137 € TTC.

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## À louer : Charmant appartement 2 pièces à Mulhouse !

Découvrez cet appartement à louer, idéalement situé à Mulhouse, d'une superficie de 52.52 m<sup>2</sup>. Ce bien, une exclusivité de l'agence Guy Hoquet MULHOUSE, se compose de 2 pièces spacieuses et lumineuses, parfaites pour un couple ou une personne seule. Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 2 étages, cet appartement est au calme, offrant un cadre de vie agréable.

La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, prête à accueillir vos talents culinaires. Vous bénéficierez également d'un chauffage au gaz avec radiateurs, et d'une salle d'eau moderne avec WC. L'eau chaude est collective avec compteur, vous garantissant un confort optimal. La résidence est également dotée d'un parking en stationnement libre.

En termes de localisation, vous serez à seulement 0.50 km des commerces, à 5 minutes des écoles, et à 10 minutes de la gare. Pour vos déplacements, l'accès au bus est à 5 minutes et l'autoroute se trouve à 3 km. De plus, l'aéroport est à 25 km, parfait pour vos voyages.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants en PVC assurent une bonne isolation et un confort acoustique.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un appartement pratique et bien situé, à proximité de l'École Maternelle Sébastien Bourtz et de l'École Élémentaire Paul Stintzi. Contactez-nous dès

maintenant pour organiser une visite !

réf. 4794

52.52 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                       |                                                                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nombre étages         | 2                                                                                           |
| Dernier étage         | Non                                                                                         |
| Distance Commerces    | 0.5 km                                                                                      |
| Accès Bus             | 5 min                                                                                       |
| Accès Ecole           | 5 min                                                                                       |
| Accès Gare            | 10 min                                                                                      |
| Provision sur charges | 150 €                                                                                       |
| Prestations / charges | eau froide, eau chaude, chauffage, électricité des parties communes, taxe ordures ménagères |
| Dépôt de garantie     | 550 €                                                                                       |
| Bien en copropriété   | Oui                                                                                         |
| Jardin                | Non                                                                                         |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage                                                                          |
| Salle(s) d'eau        | 1                                                                                           |
| WC                    | 1                                                                                           |
| Cuisine               | Indépendante, aménagée et équipée                                                           |
| Meublé                | Non                                                                                         |

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| Type Chauffage         | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                          |
| Mode Chauffage         | Gaz                                |
| Eau chaude             | Collective avec compteur           |
| Etat intérieur         | Bon                                |
| Type de Stationnement  | Extérieur                          |
| Diagnostic Energétique | Oui                                |
| Conso Energ            | 222 kWh/m2 par an                  |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



