



## Maison SAINTE MERE EGLISE

50480 50480

**197 000 € \***

\* 197 000 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CARENTAN**

23 place de la République

50500 CARENTAN

**0233711617**

## Maison SAINTE MERE EGLISE

Située à proximité de toutes commodités, Guy Hoquet Carentan propose une maison sur sous sol composée d'une entrée desservant une salle/salon avec cheminée insert, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres avec placards, une salle de bains, un WC séparé.

Au premier étage, un palier, une chambre avec lavabo, un bureau ainsi qu'un grenier aménageable.

Un sous sol complet dans lequel se trouve une salle de douche avec WC.

A l'extérieur un appentis

Le tout sur une jolie parcelle clôturée de 1093 m<sup>2</sup>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

213 000 € HONORAIRES 6.50 % TTC inclus charge acquéreur ( 200 000 € hors honoraires )

Marie-Claire GONTIER agent commercial RSAC 807 555 016 Entrepreneur individuel

111.09 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.35 km
Distance Train	15.3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	15 min
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-26 11:57:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1093 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



