



À louer : Charmant duplex meublé secteur Cernay - Jean-Jaurès

REIMS 51100

**Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

À louer : Charmant duplex meublé secteur Cernay - Jean-Jaurès

Découvrez cet appartement meublé lumineux de 41m², idéalement situé au premier étage d'un immeuble récent à Cernay - Jean-Jaurès à Reims. Ce bien comprend une entrée desservant un séjour spacieux de 29.03 m², une chambre confortable, ainsi qu'une cuisine ouverte, aménagée et équipée, parfaite pour vos moments de convivialité. Vous appréciez également la salle de bain et les WC séparés.

L'appartement est en bon état et bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage, assurant une excellente isolation. Les volets roulants ajoutent une touche de confort supplémentaire.

Profitez de la proximité avec le Lycée Jean Jaurès et plusieurs écoles, parfait pour les familles. Le quartier offre également de nombreux restaurants, boulangeries et pharmacies, facilitant votre quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable à Reims. Contactez l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES pour organiser une visite dès aujourd'hui !

41.75 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1500 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	29.03 m ²
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-10-30 04:43:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
