



À louer : Charmant duplex meublé secteur Cernay - Jean-Jaurès

REIMS 51100

Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

À louer : Charmant duplex meublé secteur Cernay - Jean-Jaurès

Découvrez cet appartement meublé lumineux de 41m², idéalement situé au premier étage d'un immeuble récent à Cernay - Jean-Jaurès à Reims. Ce bien comprend une entrée desservant un séjour spacieux de 29.03 m², une chambre confortable, ainsi qu'une cuisine ouverte, aménagée et équipée, parfaite pour vos moments de convivialité. Vous apprécierez également la salle de bain et les WC séparés.

L'appartement est en bon état et bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage, assurant une excellente isolation. Les volets roulants ajoutent une touche de confort supplémentaire.

Profitez de la proximité avec le Lycée Jean Jaurès et plusieurs écoles, parfait pour les familles. Le quartier offre également de nombreux restaurants, boulangeries et pharmacies, facilitant votre quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable à Reims. Contactez l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES pour organiser une visite dès aujourd'hui !

41.75 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etag

1

Nombre étages

1

Dernier étage

Non

Provision sur charges

30 €

Dépôt de garantie

1500 €

Régularisation des charges

Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle

Bien en copropriété

Oui

Surface séjour

29.03 m2

Jardin

Non

Neuf - Ancien

Récent

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Ouverte Aménagée Equipée

Meublé

Oui

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-10-30 04:43:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
