



Local commercial et Entrepôt à louer ? OULINS (28260) | Proche Houdan & Anet

OULINS 28260

2 150 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 6000 € Honoraires

charges locataires: 2952 € TTC

**Guy HOQUET EYZY SUR
EURE**

3 rue Maurice Elet

27530 EYZY SUR EURE

02 37 62 49 49

Local commercial et Entrepôt à louer ? OULINS (28260) | Proche Houdan & Anet

Vous recherchez le lieu idéal pour développer votre activité professionnelle, stocker vos marchandises ou installer vos bureaux ? L'Agence Guy Hoquet Immobilier d'Ezy-sur-Eure vous propose une opportunité rare sur le marché de l'immobilier d'entreprise.

Découvrez ce superbe bâtiment industriel mixte (bureaux + entrepôt) d'une surface totale de 470 m², stratégiquement situé à Oulins, entre Houdan et Anet.

Les points forts du bien :Espace Bureaux & Local Commercial :

Des espaces de travail lumineux, parfaits pour accueillir vos collaborateurs, installer vos postes de travail et une tisanerie/kitchenette fonctionnelle.

Zone de Stockage / Entrepôt dotée d'une belle hauteur sous plafond sous une magnifique charpente traditionnelle, idéal pour le stockage de matériel ou de palettes.

Accessibilité & Sécurité : Équipé d'un rideau métallique sécurisé facilitant les chargements et déchargements.

Caractéristiques financières et techniques :

Type de bien : Entrepôt / Local industriel / Bureaux

Surface totale : 470 m²

Loyer mensuel : 2 000 € HC Provision sur charges : 150 € Dépôt de garantie : 6 000 €

Une opportunité à saisir rapidement !

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite de ce local, contactez dès maintenant l'équipe de l'Agence Guy Hoquet d'Ezy-sur-Eure au 02.37.62.49.49.

470 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges	150 €
-----------------------	-------

Dépôt de garantie	6000 €
-------------------	--------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



