



## À vendre : Charmant appartement 2 pièces à Chaville - Rive Droite

CHAVILLE 92370

**347 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY**

**01 47 50 82 80**

## À vendre : Charmant appartement 2 pièces à Chaville - Rive Droite

Découvrez ce magnifique appartement de 57 m<sup>2</sup> dans le quartier prisé de Rive Droite - Les Vignes à Chaville.

Ce bien se compose d'une vaste entrée avec placard, d'un beau séjour avec cuisine ouverte donnant sur balcon, (il paraît que l'on pourrait même voir Paris et sa tour Eiffel), d'une grande chambre de 15 m<sup>2</sup> avec balcon, ainsi que d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Profitez de la tranquillité de cet appartement au calme, en parfait état avec des fenêtres en double vitrage et un chauffage au gaz collectif.

Un emplacement de parking couvert et une cave sont inclus pour votre confort.

La résidence dispose d'un gardien pour une sécurité accrue.

Des commerces se trouvent au pied de la résidence, la gare Chaville-Rive-Droite à 1 minutes et surtout la belle forêt de fausse repose juste en face !

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CHAVILLE - VILLE D'AVRAY pour organiser une visite au 01 47 50 82 80.

57.03 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	8
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	2 min
Nb Lots Copropriété	206
Charges annuelles (ALUR)	2436 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-09-19 06:10:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1500€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



