



Maison vue mer Centre-ville Petite-Ile

PETITE ILE 97429

429 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La
Réunion - SAINT PIERRE**

78 bis Boulevard Hubert Delisle
97410 SAINT PIERRE

0262279090

Maison vue mer Centre-ville Petite-Ile

Dans votre agence Guy Hoquet, venez découvrir cette maison de 142 m² habitables implantée sur une parcelle cadastrée de 1046 m².

Située dans un quartier calme à proximité du centre-ville de Petite-Ile (1minute), ce bien vous séduira par ses beaux volumes, son jardin luxuriant ainsi que sa vue imprenable.

Le bien est composé comme suit :

- au rez-de-chaussée : un local de 150 m² environ avec parking de 4-6 places pouvant être destiné à un professionnel ou réaménagé en appartement.
 - à l'étage (RP) : une cuisine ouverte sur salon/salle à manger d'environ 68 m² avec une très belle hauteur sous plafond donnant sur une véranda de 30 m², 3 chambres, une salle de bain et un WC séparé.
- Côté extérieur vous serez charmé par le potentiel de la terrasse de 50 m² avec vue dégagée sur mer et Piton Calvaire, ainsi qu'un magnifique jardin où vous pourrez implanter votre futur piscine.

Un chauffe-eau solaire, un garage double complètent ce bien.
Le tout en fosse septique

Atouts :

- * Quartier calme
- * Terrain piscinable
- * Vue mer et coucher de soleil
- * Parking

* Terrasse

* Potentiel locatif

Pour plus de précisions, n'hésitez pas à appeler l'agence Guy Hoquet.
Nous serons heureux de vous accompagner dans votre futur projet.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Référence mandat: 3268

142 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

8 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	8
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	Quartier calme * Terrain piscinable * Vue mer et coucher de soleil * Parking * Terrasse * Potentiel locatif

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



