



LOCAL A LOUER A 5 MN D'ELVEN

TREDION 56250

635 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 635 € Honoraires
charges locataires: 635 € TTC

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

LOCAL A LOUER A 5 MN D'ELVEN

Proche des axes, nous vous proposons à la location un local professionnel qui saura répondre aux besoins d'une activité artisanale ou d'un espace de stockage. Il offre une surface totale de 118 m², avec hauteur sous plafond.

Portail de 3.97 x 3.20 m.

Libre au 1er janvier 2026.

Le loyer annuel est fixé à 6350 euros hors taxes. Un dépôt de garantie équivalent à un terme de loyer mensuel sera demandé. Les honoraires de location s'élèvent à 529.17 euros HT, comprenant notamment la réalisation de l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

118 m²

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

635 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



