



Appartement 2 pièces Gare ST LAZARE

PARIS 75009

239 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

Appartement 2 pièces Gare ST LAZARE

C'est au coeur d'un quartier très prisé du 9ème arrondissement que Guy Hoquet vous propose ce joli 2 pièces de 21.49m².

Cette ancienne loge de gardienne, entièrement rénovée, est située en rez-de-chaussée dans un immeuble de caractère.

Elle se compose d'un séjour avec kitchenette, d'une chambre, d'une salle d'eau et de toilettes séparées. Sa vue dégagée sur la cour végétalisée apporte à ce lieu de vie, calme et apaisement.

Idéalement situé à 5 minutes de la gare Saint Lazare et 2 minutes de la station Liège ((Ligne 13). Profession libérale possible.

21.49 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

6

Distance Train

5 km

Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	556 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1882
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-04 04:48:10
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

504 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





