



## Appartement de type 3 + Terrasse + Parking - 71000 MACON

MACON 71000

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHARNAY-LES-  
MACON

29 Grande rue de la Coupée  
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

## Appartement de type 3 + Terrasse + Parking - 71000 MACON

Exclusivité GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Appartement de Type 3 Coup de Coeur au Centre Ville de Mâcon

Bienvenue au centre-ville de Mâcon, où nous vous proposons un appartement qui saura vous séduire par son charme et sa rénovation de qualité. Situé à deux pas de la gare TER Mâcon Centre et à proximité immédiate de toutes les commodités, ce bien est idéal pour ceux qui souhaitent conjuguer confort et praticité.

Entièrement rénové en 2015 avec des matériaux de qualité, cet appartement offre une ambiance moderne et chaleureuse. Dès l'entrée, vous serez charmé par une belle pièce à vivre d'environ 25 m<sup>2</sup>. La cuisine ouverte, parfaitement aménagée, s'intègre harmonieusement avec le coin salle à manger. Cet espace convivial donne accès à une terrasse spacieuse de 25 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter de la vue dégagée sur les toits et le panorama environnant. Un salon indépendant et intimiste vient compléter les espaces de vie. Cet espace peut également être une chambre supplémentaire.

Côté nuit, l'appartement dispose d'une belle chambre lumineuse et bien agencée avec son espace dressing privatif. Vous y trouverez également une salle de bains élégante, une buanderie/chaufferie pratique et des WC indépendants.

Situé dans une résidence sécurisée, ce bien offre également une place de parking privative, un atout rare en centre-ville. Vous pourrez ainsi profiter pleinement de votre quotidien sans souci de stationnement.

Cet appartement est une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable, moderne et pratique au coeur de Mâcon. Contactez nous pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce petit bijou immobilier?!

62.52 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-08 01:12:23
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale 90 kWh/m2 par an

Conso Energ 109 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence Grande Terrasse - Vue - Centre Ville - Parking Privatif - Cuisine Aménagée équipée - 2 Chambres dont une avec dressing

Surface terrain 25.12 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1120€ au 07/01/2021

## Photos du bien





