



## Appartement avec loggia et parking

CANET EN ROUSSILLON 66140

**95 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Appartement avec loggia et parking

Niché dans un écrin de verdure, venez découvrir cet appartement de type studio cabine de 27 m2 situé en rez de chaussée avec loggia et parking.

Vendu sans accès à la piscine.

Ce bien est vendu meublé ce qui vous permettra de vous installer rapidement et ainsi de pouvoir profiter de votre séjour sans attendre ...

L'appartement est équipé de la climatisation.

Pour plus de renseignements et organiser une visite sans tarder, contactez Wilfrid POUYAU au 06.10.29.15.43

27 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	400
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1989
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-10-20 12:44:23
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	173 kWh/m2 par an
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 463€ et 627€

## Photos du bien



