



MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 168,00 M²

Blainville-Crevon 76116

299 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 168,00 M²

Laissez-vous séduire par cette charmante maison familiale idéalement située au cœur du Clos Réjoui à Catenay, dans un environnement calme et verdoyant. Implantée sur un terrain de 1 200 m², elle offre un cadre de vie privilégié pour les amoureux de nature, avec en prime une magnifique vue dégagée sur la vallée du Crevon.

D'une surface de 168 m² au sol, cette maison spacieuse et bien agencée propose 6 pièces, dont 4 belles chambres, idéales pour accueillir une famille ou créer un espace de télétravail. Un sous-sol complet vient compléter l'ensemble, offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement.

La pièce de vie, baignée de lumière, constitue un véritable atout et invite à partager des moments chaleureux en famille ou entre amis.

Située à seulement 2 minutes en voiture de Blainville-Crevon, vous bénéficierez de toutes les commodités nécessaires au quotidien : commerces, services et infrastructures à proximité.

Proposée au prix de 299 500 €, cette maison représente une belle opportunité à ne pas manquer.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous.

Bien présenté par Zélie Varengue, agent commercial (RSAC 904 101 466). Bien proposé par Zélie VARENGUE, agent commercial(904 101 466).

168 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Fuel
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1978
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1200 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3070€ au 01/01/2021

Photos du bien



