



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 77,33 M<sup>2</sup>

Digne-les-Bains 04000

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARSEILLE 9**

36 Boulevard de la Concorde  
13009 MARSEILLE

**04 65 57 14 67**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 77,33 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement situé au troisième étage sans ascenseur d'un immeuble idéalement placé à quelques pas du centre-ville de Digne-les-bains, des écoles, et de toutes les commodités.

L'appartement est disposé comme suit :

1 entrée desservant la cuisine de 8m<sup>2</sup> avec cellier, 1 salon de 29m<sup>2</sup> donnant accès à 1 grand balcon, 2 chambres de 13,5m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup>, 1 SDB, 1 WC séparé.

L'appartement est propre, aucun travaux à prévoir.

L'appartement bénéficie également d'1 cave en RDC de 7m<sup>2</sup>.

Possibilité d'acheter 1 garage dans la résidence.

**77.33 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

143 kWh/m<sup>2</sup> par an

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
|                                                      |                           |
| Etage                                                | 3                         |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Nombre étages                                        | 4                         |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Année construction                                   | 1974                      |
| Nb Lots Copropriété                                  | 8                         |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1000 €                    |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

