



Investissez dans un gîte à Sélestat !

SELESTAT 67600

153 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Investissez dans un gîte à Sélestat !

Exclusivité Guy Hoquet Sélestat !

Sélestat Quartier Centre Ville

Investissement idéal pour location saisonnière ou gîte !

Maison de ville de 44 m² sur 3 niveaux :

RDC : Hall d'entrée

1er étage : Chambre + Espace balnéo

2eme étage : Une salle d'eau avec toilettes + une cuisine

Les points positifs :

- Emplacement privilégié à Sélestat
- Refait à neuf (faibles charges)
- Prêt à l'emploi
- Taux de rentabilité brut pouvant aller à plus de 12%

Contactez-nous vite au 03 90 57 29 09 pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Honoraires charge vendeur

Classe énergie : D

44 m²

3 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2025-10-22 16:16:17

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m ² par an
Surface terrain	30 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



