



## Investissez dans un gîte à Sélestat !

SELESTAT 67600

**153 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Investissez dans un gîte à Sélestat !

Exclusivité Guy Hoquet Sélestat !

Sélestat Quartier Centre Ville

Investissement idéal pour location saisonnière ou gîte !

Maison de ville de 44 m2 sur 3 niveaux :

RDC : Hall d'entrée

1er étage : Chambre + Espace balnéo

2eme étage : Une salle d'eau avec toilettes + une cuisine

Les points positifs :

- Emplacement privilégié à Sélestat
- Refait à neuf (faibles charges)
- Prêt à l'emploi
- Taux de rentabilité brut pouvant aller à plus de 12%

Contactez-nous vite au 03 90 57 29 09 pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Honoraires charge vendeur

Classe énergie : D

44 m²

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|               |   |
|---------------|---|
| Nombre étages | 2 |
|---------------|---|

|               |     |
|---------------|-----|
| Dernier étage | Non |
|---------------|-----|

|            |       |
|------------|-------|
| Accès Gare | 5 min |
|------------|-------|

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Non |
|---------------------|-----|

|        |     |
|--------|-----|
| Jardin | Non |
|--------|-----|

|               |        |
|---------------|--------|
| Neuf - Ancien | Ancien |
|---------------|--------|

|           |     |
|-----------|-----|
| Vis-à-vis | Oui |
|-----------|-----|

|          |                    |
|----------|--------------------|
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
|----------|--------------------|

|                   |   |
|-------------------|---|
| Salle(s) de bains | 1 |
|-------------------|---|

|                |   |
|----------------|---|
| Salle(s) d'eau | 1 |
|----------------|---|

|    |   |
|----|---|
| WC | 1 |
|----|---|

|         |                  |
|---------|------------------|
| Cuisine | Aménagée/équipée |
|---------|------------------|

|                |            |
|----------------|------------|
| Type Chauffage | Individuel |
|----------------|------------|

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
|---------------------|-----------|

|                |            |
|----------------|------------|
| Mode Chauffage | Electrique |
|----------------|------------|

|            |                 |
|------------|-----------------|
| Eau chaude | Thermodynamique |
|------------|-----------------|

|                |        |
|----------------|--------|
| Etat intérieur | Rénové |
|----------------|--------|

|          |                     |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2025-10-22 16:16:17 |
|----------|---------------------|

---

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 198 kWh/m2 par an |
| Surface terrain        | 30 m2             |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



