



Maison 117 m2 sur les hauteurs de Thanvillé

THANVILLE 67220

275 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Maison 117 m2 sur les hauteurs de Thanvillé

Exclusivité Guy Hoquet Sélestat !

Thanvillé quartier prisé au calme

Maison de 117m2 sur un terrain de 642 m2

Au rez-de-chaussée :

Un hall d'entrée

Un salon - salle à manger de 25 m2

Une cuisine équipée

Une chambre de 11m2

Une salle d'eau

À l'étage :

1 chambres de 15m2

1 chambre de 17m2 avec dressing

Un débarras

Les points positifs:

Environnement privilégié

Extérieur aménagé (grande terrasse, espace barbecue)

- Grand garage
- Un sous-sol complet
- Une buanderie
- Cour clôturée et pavée

Contactez-nous vite au 03 90 57 29 09 pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

117 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	10 km
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1976
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Date ERP	2025-10-22 10:35:25
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	216.7 kWh/m2 par an
Conso Energ	411.7 kWh/m2 par an
Surface terrain	642 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





