



## Maison Selestat 10 pièces 312 m2 terrain 11 ares

SELESTAT 67600

**520 000 € \***

\* 520 000 € honoraires inclus

500 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Maison Selestat 10 pièces 312 m2 terrain 11 ares

En exclusivité Guy Hoquet, je vous invite à découvrir cette charmante maison de 312 m2 sur un terrain de plus de 11 ares.

Construite sur 4 niveaux, elle comprend :

Un sous sol

- Une bibliothèque, une pièce, des sanitaires et une pièce piscine

Au rez-de-chaussée

- Une entrée , un couloir, un wc, une salle de bain, une cuisine, une arrière-cuisine, un salon-séjour, une salle billard, une chambre, une salle d'eau.

Au 1er étage

- Un pallier, un couloir, un wc, une salle de bain, une buanderie, 3 chambres et un salon.

Au 2e étage

- un grand salon

Chauffage au fioul;

Des travaux sont à prévoir.

Classe énergie : F

Honoraires charge acquéreur 4%

312 m²

10 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

3 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1959
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Etat intérieur	Travaux à prévoir
Date ERP	2025-05-16 21:49:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	361 kWh/m2 par an
Surface terrain	1555 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2110€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien







