



Maison 5 pièces 122m²

SAINT GEORGES SUR BAULCHE 89000

1 250 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 1210 € Honoraires

charges locataires: 525 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 225 €

TTC.

**Guy HOQUET
AUXERRE**

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

Maison 5 pièces 122m²

St Georges sur Baulche, maison d'habitation 5 pièces de 122m² comprenant une entrée avec placards, une cuisine aménagée et équipée, un séjour avec poêle à bois donnant sur une terrasse de 36m², une chambre, une salle de bain et un WC

A l'étage, un palier, 3 chambres, un bureau, une salle d'eau et un wc

La maison dispose d'un sous-sol composé d'une pièce chaufferie, buanderie, cave, garage.

Jardin de 749m².

Chauffage au gaz de ville, électrique à l'étage et poêle à bois.

Le loyer s'élève à 1250.00€ charges comprises (dont 40.00€ de provisions sur charges), prévoir un dépôt de garantie de 1210.00€ et des honoraires d'agence de 525.00€ TTC (dont l'état des lieux)

Le DPE est classé E. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2320€ et 3210€ au 01/01/2021.

Disponible début avril.

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 5715

122 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1210 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Date ERP	2025-10-22 05:54:26
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

256 kWh/m² par an

Surface terrain

749 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2320€ et 3210€ au 01/01/2021

Photos du bien







