



## Maison 5 pièces 122m<sup>2</sup>

SAINT GEORGES SUR BAULCHE 89000

**1 250 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 1210 € Honoraires

charges locataires: 525 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 225 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Maison 5 pièces 122m<sup>2</sup>

St Georges sur Baulche, maison d'habitation 5 pièces de 122m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec placards, une cuisine aménagée et équipée, un séjour avec poêle à bois donnant sur une terrasse de 36m<sup>2</sup>, une chambre, une salle de bain et un WC

A l'étage, un palier, 3 chambres, un bureau, une salle d'eau et un wc

La maison dispose d'un sous-sol composé d'une pièce chaufferie, buanderie, cave, garage.

Jardin de 749m<sup>2</sup>.

Chauffage au gaz de ville, électrique à l'étage et poêle à bois.

Le loyer s'élève à 1250.00€ charges comprises (dont 40.00€ de provisions sur charges), prévoir un dépôt de garantie de 1210.00€ et des honoraires d'agence de 525.00€ TTC (dont l'état des lieux)

Le DPE est classé E. Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2320€ et 3210€ au 01/01/2021.

Disponible début avril.

Prenez contact avec nous pour visiter : ref 5715

122 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1210 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Date ERP	2025-10-22 05:54:26
Diagnostic Energétique	Oui

---

Conso Energ	256 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	749 m2
-----------------	--------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2320€ et 3210€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien











